

B.M. - PROJEKT d.o.o.

PARTIZANSKA 13

HR-52440 POREČ

društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj projekata izgradnje

Präsentation Yachthafen Marina – Anlage

Projekt „Santa Marina“ Vabriga



Upisano u Trgovačkom sudu u Pazinu

TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA 20.000,00 KUNA
uplaćen u cijelosti

Član uprave: Branislav Martinović d.i.g.
Matični Broj 2326167 • MBS 130024589
OIB: 01813300089

Partizanska 13 · HR-52440 Poreč · Hrvatska (Croatia)

TEL +385 (0) 52 729 080 FAX +385 (0) 52 729 090
info@bm-projekt.com www.bm-projekt.com

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. • Žiro račun 2500009-1101268118
IBAN: HR38 2500 0091 1012 6811 8
SWIFT (BIC): HAABHR22

INHALTSVERZEICHNIS

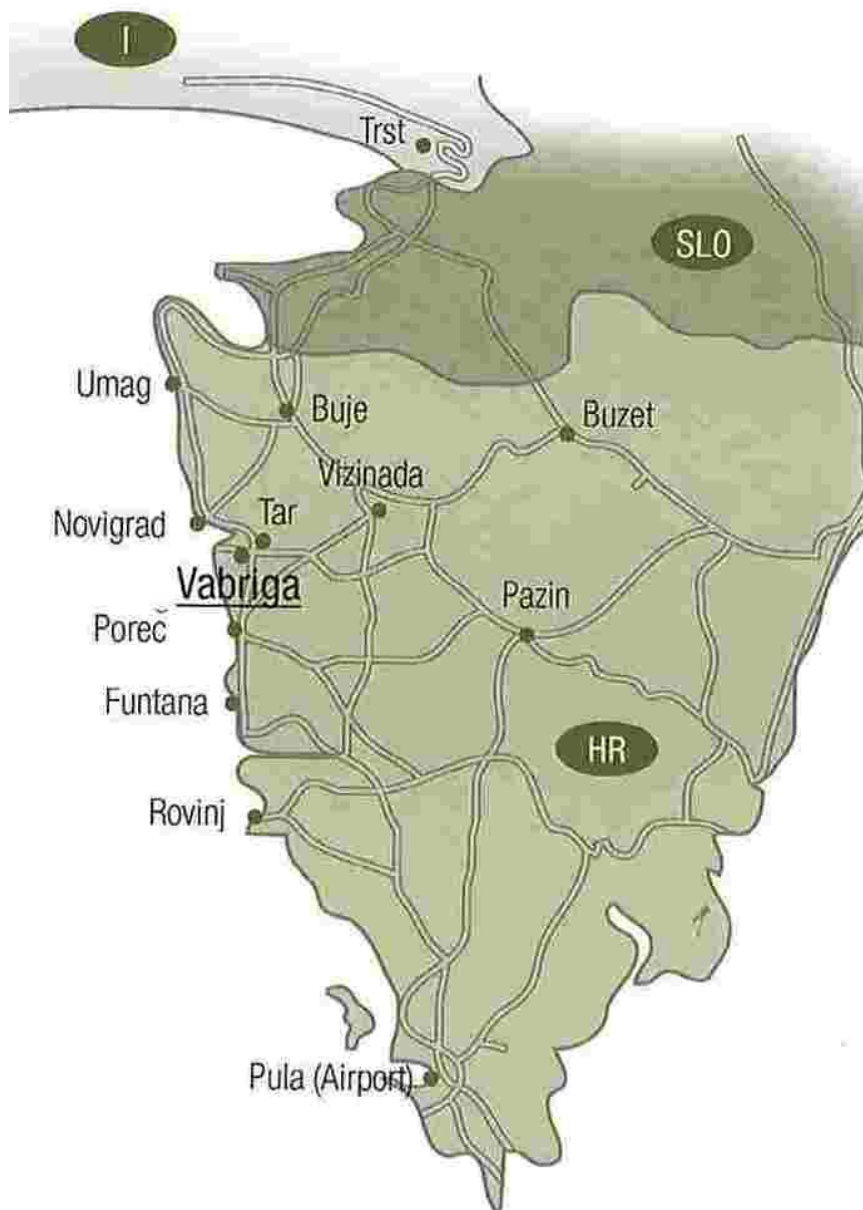
1. KURZEXPOSÉ

- A. KURZBESCHREIBUNG
- B. LAGE
- C. B – PLAN ENTWURF
- D. LUFTBILDER
- E. MÖGLICHES GESCHÄFTSMODEL
- F. BEISPIELE

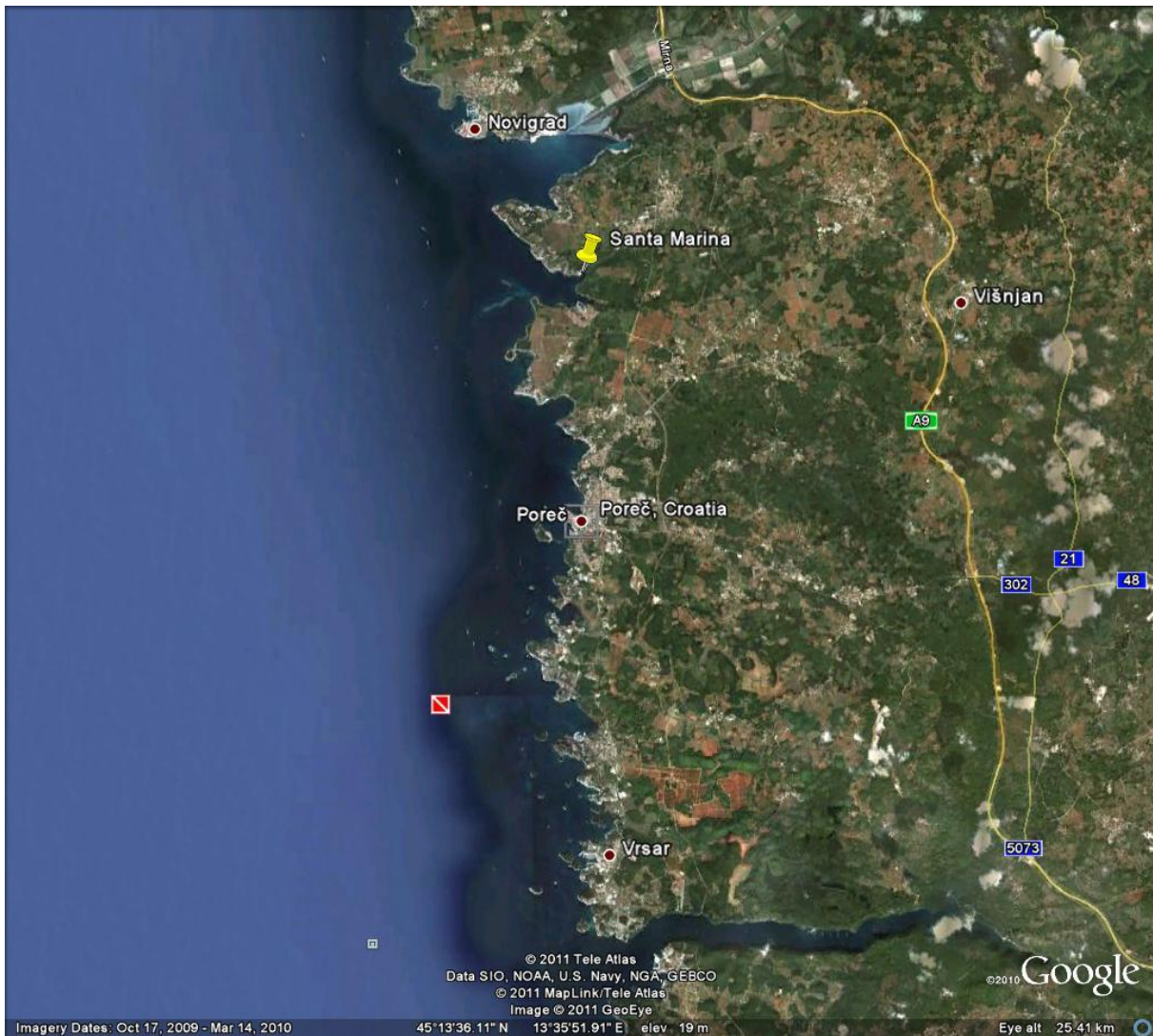
KURZBESCHREIBUNG

PROJEKT	Marina Anlage „ Santa Marina“ Istrien-Kroatien
LAGE	Das Projekt befindet sich an der Westküste Istriens, ca 5,5 Autostunden von München entfernt. Das Grundstück liegt am süd-westlichen Ortsrand von Vabriga und ist etwa 8km von POREC und ca. 8 km von NOVIGRAD entfernt.
GRUNDSTÜCK	Ist im Eigentum der Gemeinde bzw. des Staates
PROJEKT- BESCHREIBUNG	Bei dem Yachthafen – Marina in Vabriga sind ca. 160 kommerzielle Liegeplätze, sowie zusätzliche Liegeplätze für die Einwohner geplant. Das Projekt befindet sich in der Entwicklungsphase. Eine Entwurfsplanung sowie ein Entwurfs B-Plan für die ganze Anlage sind vorhanden. Im vorhandenen B-Plan (Entwurf) ist ausser Marina eine Hotelanlage mit zusätzlichen kleineren Apartamenteinheiten vorgesehen. Gegenüber der Anlage ist ein Golfplatz in Palnug. Ein Standort mit hohem Entwicklungspotential. Nahversorgungsmöglichkeiten sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur bestehen in Vabriga

LAGE



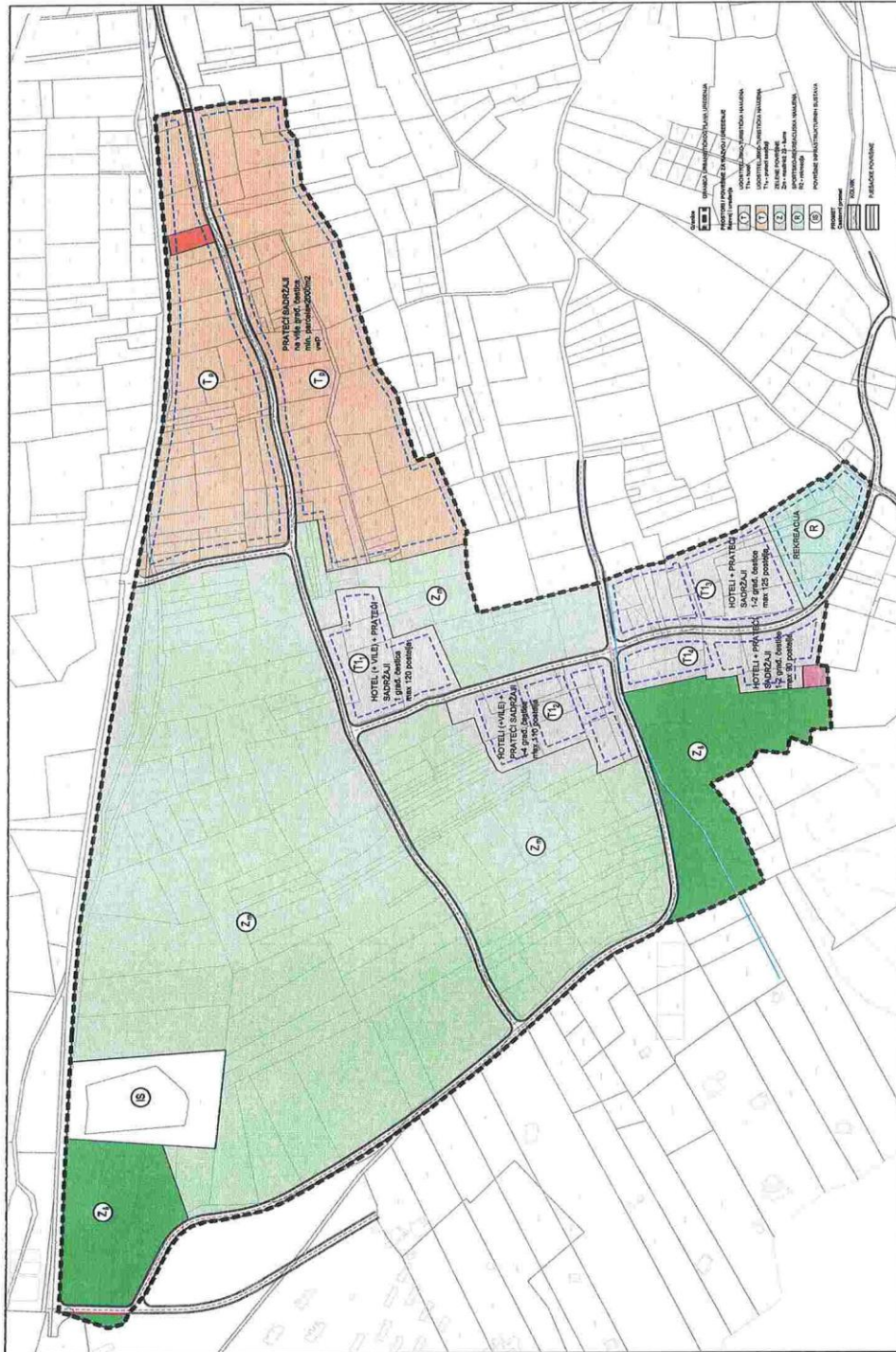
LAGE



B – PLAN ENTWURF



B – PLAN ENTWURF



B.M. - PROJEKT d.o.o.

PARTIZANSKA 13

HR-52440 POREČ

društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj projekata izgradnje

LUFTBILD



B.M. - PROJEKT d.o.o.

PARTIZANSKA 13

HR-52440 POREČ

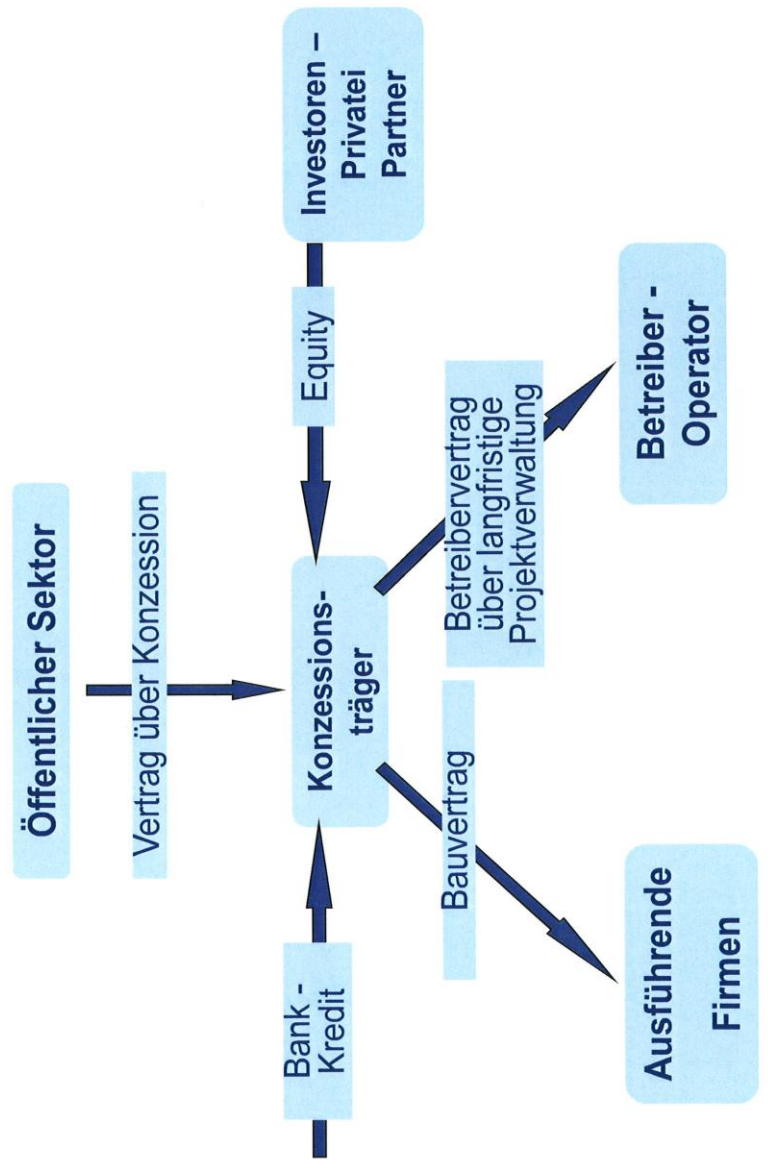
društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj projekata izgradnje

LUFTBILD



MÖGLICHES GESCHÄFTSMODEL

Ein Geschäftsmodell PPP Konzession



B.M. - PROJEKT d.o.o.

PARTIZANSKA 13

HR-52440 POREČ

društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj projekata izgradnje

BEISPIELE

